



Protokoll 4/2023

fört vid S:t Erik Frihamnen ABs sammanträde måndagen den
2 oktober 2023 kl. 16:00-18:00, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef
Åsa Wigfeldt VD

Paragraf

§5

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 5**Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023**

STEM 2023/211

Beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2023 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1323694 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023
- 1315188 Resultaträkning tertial 2 2023

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023

Förslag till beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2023 godkänns.

Ärendet

S:t Erik Frihamnen AB äger 18 byggnader på ofri grund i Frihamnen och Värtahamnen med en total uthyrningsbar area om ca 5 300 kvm lager, kontor mm. Byggnaderna planeras inom 5-10 år överlätas vidare till exploateringsnämnden för att ingå i stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdsstaden.

Tertialrapport 2 samt prognos 2 2023 för S:t Erik Frihamnen AB redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt
VD

Bilaga

Resultaträkning tertial 2 2023

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Wigfeldt, VD

Datum

2023-09-25

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2023-08-31	PROGNOS 2023	BUDGET 2023	AVVIKELSE 2023	UTFALL 2022	
Rörelsens intäkter						
Hysesintäkter	22 184	35 076	33 234	1 842	33 492	Not 1
Summa rörelsens intäkter	22 184	35 076	33 234	1 842	33 492	
Rörelsens kostnader						
Driftskostnader	-12 354	-20 509	-18 593	-1 916	-17 110	Not 1
Administrativa kostnader	-64	-1 247	-1 373	126	-961	
Löpande underhåll	-287	-1 070	-815	-255	-852	
Planerat underhåll	-268	-2 066	-1 728	-338	-548	
Summa rörelsens kostnader	-12 973	-24 892	-22 509	-2 383	-19 471	
Avskrivningar	-188	-303	-316	13	-281	
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	9 023	9 881	10 409	-528	13 740	
Finansiella intäkter och kostnader						
Ränteintäkter	226	321	246	75	96	
Räntekostnader	0	0	0	0	-2	
Summa finansiella intäkter och kostnader	226	321	246	75	94	
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	9 249	10 202	10 655	-453	13 834	
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	-13 893	
Skatt	-1 905	-2 102	-2 195	93	9	
Periodens resultat	7 344	8 100	8 460	-360	-50	

De 3 största prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:

Taksäkerhet	600 tkr
Byte av brandcentral	390 tkr
OVK-åtgärder	341 tkr

Noter:

1) Högre kostnader för gasuppvärmning. Hyresgästen står för alla uppvärmningskostnader.

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-10-03
Johanna Charlotta,Magnusson	2023-10-02
Per Magnus,Thulin	2023-10-02